

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 11 maggio 2023

Il giorno 11 del mese di maggio dell'anno 2023 alle ore 18:00 si è riunita in seconda convocazione l'assemblea straordinaria del condominio del fabbricato sito in Napoli alla Via Ponte dei Granili n°57 (scale AeB) presso la sala condominiale (ex portineria) all'interno del fabbricato stesso, piano terra, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Si chiede un incontro urgente con l'ing. Pagliarulo in merito alla correzione del computo metrico e presentazione della documentazione finora prodotta, come richiesto da tutti i condomini presenti nelle ultime assemblee. E inoltre per chiarimenti sui conti del piano sicurezza, dei lavori privati e dell'affidamento di questi ultimi ad altre ditte con relativi preventivi. Si chiede inoltre che sia presente anche il titolare dell'impresa affidataria dei lavori per lettura e conferma del contratto con aggiunta delle richieste fatte dai condomini (Fine lavori entro e non oltre 6 mesi, esclusivamente solo ponte mobile, rinuncia al vincolo di solidarietà tra i condomini, rateizzo in 24 mesi).
2. Quantificazione della percentuale sui lavori da corrispondere all'amministratore.
3. Nomina dei consiglieri per supervisione su documentazione e pagamenti alla ditta incaricata dei lavori straordinari.
4. Presentazione del contratto sottoscritto con la Iliad con esposizione delle modifiche approvate rispetto al contratto originale.
5. Chiarimenti sulla documentazione del rimborso di €14.000,00 ottenuto dal condominio.
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti o rappresentati per delega i signori: PRESENZE SU FOGLIO A PARTE CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE VERBALE SOTTOSCRITTO DA PRESIDENTE, SEGRETARIO E CONDOMINI.

L'assemblea elegge Presidente il sig.ra Maria Genuino e segretario l'avv. Diego De Luca. Il Presidente, constatato che l'assemblea di prima convocazione è andata deserta, dichiara la presente costituita in seconda convocazione e, preso atto che i condomini risultano tutti regolarmente invitati a mezzo raccomandata a mano o tramite il servizio postale, la dichiara idonea a deliberare precisando che sono presenti o rappresentati per delega n° 13 su un totale di n° 37 condomini per complessivi millesimi 383,372 su 985,537 escludendo dal calcolo i millesimi relativi alla casa portiere..

Aprire la discussione sul primo capo all'ordine del giorno: L'amministratore informa di aver invitato tecnico ed impresa a partecipare all'assemblea ma, ciascuno per proprie esigenze, non ha potuto partecipare. L'amministratore informa di non aver sottoscritto il contratto dovendosi, tra l'altro, integrare il fondo cassa già all'incasso e fare un piano di rateizzo degli importi a preventivo dei lavori così da procedere all'esecuzione degli stessi SENZA RISCHIO DEL FERMO DEI LAVORI. L'amministratore convocherà, a breve, assemblea solo sul punto. Il sig. Colicchio ritiene che prima di tale assemblea è necessario incontro con tecnico e impresa per discutere delle questioni così come nel presente capo all'ordine del giorno; inoltre il sig. Colicchio ritiene che il condominio deve sapere a cosa va incontro riguardo ai costi a prescindere dal fatto che eventuali lavorazioni non previste dal computo metrico dovranno essere sottoposte all'assemblea condominiale e che il contratto non deve essere firmato prima di tale incontro e si chiede all'amministratore di inserire avviso in bacheca appena pronto il contratto e almeno 7gg prima della firma per consentire ai condomini di richiederne una copia prima della firma stessa.

Aprire la discussione sul secondo capo all'ordine del giorno: L'amministratore, sul punto, prende la parola e ricorda ai condomini che, come da sua offerta, concorda l'importo dei lavori con l'assemblea. Con l'occasione della presente richiesta da parte dei condomini che hanno preparato la presente convocazione di assemblea, l'amministratore propone, quale compenso, il 3% sui lavori come di prassi. Allo stato non vi sono millesimi per deliberare e si discuterà in prossima assemblea.

Aprire la discussione sul terzo capo all'ordine del giorno: Si rinvia a prossima assemblea.

Aprire la discussione sul quarto capo all'ordine del giorno: L'amministratore porta in visione la bozza di contratto proposto dalla Iliad e quello sottoscritto dopo alcuni mesi e dopo aver apportato diverse modifiche. Dopo diversi confronti telefonici con un rappresentante di Iliad e uno scambio di mail (con date certe) di cui si porta in visione una parte, si è addivenuti alla bozza finale che poi è stata sottoscritta. Data la volontà dei condomini di usufruire del contributo economico che sarà versato dalla Iliad e l'interesse che la stessa Iliad ha comunicato di avere per montare impianto sul condominio, si sono apportate modifiche nel rispetto delle reciproche esigenze. Come potrà verificarsi, dalla prima bozza, sono state modificate, in forma e soprattutto in sostanza, diversi punti per meglio tutelare contrattualmente le esigenze del condominio. Se ne da lettura ai presenti. L'assemblea ne prende atto.

Aprire la discussione sul quinto capo all'ordine del giorno: L'amministratore informa che il contributo ricevuto è relativo ad una richiesta fatta, dall'amministratore pt, al momento dell'installazione degli impianti ascensori e per un ritardo del Comune di Napoli è stato possibile incassarlo, sbloccando la pratica, solo nell'anno 2022. Come noto a tutti, l'importo è stato contabilmente restituito nelle contabilità a tutto il 31/12/2022 approvate nell'ultima assemblea.

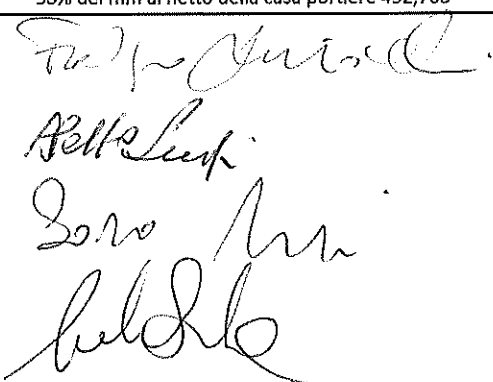
Aprire la discussione sul sesto capo all'ordine del giorno: Null'altro da deliberare.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 19.50. Letto Confermato e Sottoscritto.

Il presidente

Il segretario

I condomini

37	COND. VIA PONTE DEI GRANILI 57 SC.AeB - NAPOLI				Assemblea 11 MAGGIO 2023
NUM.	SC. e INT.	CONDOMINO	TAB.A	MM	PRESENTI PERSONALMENTE O PER DELEGA
	CESPITE	CONDominio	14,463	0	ASSENTE
	A TA1	CIOCCOLANTI A. - LETTIGA C.	19,738	0	ASSENTE
	A TA 2	SOC.INF.MAR.	16,078	0	ASSENTE
	A1	BIRRA/ESPOSITO	21,807	0	ASSENTE
	A2	PIEPOLI ALESSANDRO - RICCIO	22,163	0	ASSENTE
	A3	BOTTINO G. - ROTA V.	23,766	0	ASSENTE
	A4	DOTOLO	25,746	0	ASSENTE
	A5	PERASOLE ANNAMARIA - VENDITTO	25,022	0	ASSENTE
	A6	PONE - BORRELLI A.	25,792	0	ASSENTE
1	A7	SASSO L. - CARPI	28,288	28,288	SASSO LUIGI
1	A8	CANE' A. STRIANO	29,090	29,090	SALVATORE COLICCHIO
	A9	INGALLINELLA (EREDI)	28,872	0	ASSENTE
1	A10	GENUINO	30,183	30,183	GENUINO MARIA
	A11	ESPOSITO R.	24,886	0	ASSENTE
	A12	DENTE M.	16,654	0	ASSENTE
	A13	GAMBARDELLA P. - TORTORA	19,789	0	ASSENTE
	A14	D'ORSI V. - RUSSO C.	27,295	0	ASSENTE
	A15	RAIMO A. - SABATINO S.	17,943	0	ASSENTE
	A16	CIRIELLO A. - SCIARRILLO	21,341	0	ASSENTE
	A17	MORMONE A.	29,160	0	ASSENTE
	A18	ESPOSITO - RUSSO L.	17,858	0	ASSENTE
	A19	GIAQUINTO A.	21,881	0	ASSENTE
	B TB 1	BASTONE A.	20,686	0	ASSENTE
1	B1	D'ANGELO - D'AMATO F.	21,427	21,427	SALVATORE COLICCHIO
	B2	PANICO V. - SORRENTINO	13,426	0	ASSENTE
	B2	PANICO V. - SORRENTINO	13,226	0	ASSENTE
	B3	VELOTTI	24,272	0	ASSENTE
1	B4	LAUDISA V. - CARROTTA	31,064	31,064	ANTONILLI FABRIZIO
1	B5	FIUME - CONSIGLIA	24,392	24,392	ALETTO LUIGI
1	B6	ALETTO L. - GARGIULO A.	34,868	34,868	ALETTO LUIGI
	B7	STANZIANO M. - PAGANO - GULI	27,266	0	ASSENTE
1	B8	MORELLI - SCIELZO A.	35,289	35,289	ALETTO LUIGI
1	B9	CERRATO C.	26,287	26,287	ANTONILLI FABRIZIO
1	B10	DE VESCOVI D. - ANTONILLI F.	37,547	37,547	ANTONILLI FABRIZIO
	B11	DE LUCA G.	20,056	0	ASSENTE
	B12	MARINO R.	38,151	0	ASSENTE
1	B13	COLICCHIO S.	22,258	22,258	SALVATORE COLICCHIO
0	B14	SOC.INF.MAR.	39,291	0	ASSENTE
1	B15	SCOGNAMIGLIO L.	22,796	22,796	SALVATORE COLICCHIO
1	B16	ZACCARIA L. - SILVESTRO	39,883	39,883	ANTONILLI FABRIZIO
13	TOTALE		985,537	383,372	
RIEPILOGO MM DELEGHE (37/5=7,4 - numero massimo di deleghe 7x197,10mm)					50% del mm al netto della casa portiere 492,768
		DELEGATO	NUMERO	MM TOT	
		ANTONILLI FABRIZIO		66,170	
		SALVATORE COLICCHIO		73,313	
		LUIGI ALETTO		59,681	